

Отчёт о выполнении Плана основных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а в 2020 году

Вид работы/услуги	Содержание работы/услуги	Сроки	Результат
<i>Текущий ремонт (ремонт инженерных сетей, заявочный ремонт)</i>			
Водоснабжение	Замена аварийного трубопровода (подпитка ХВС на нагрев ГВС).	2 квартал 2020 года	выполнено
	Установить приборы ГВС на офисы	2 квартал 2020 года	
Водоотведение, канализация	Восстановление наружной дренажной канализации	2 квартал 2020 года	выполнено
	Монтаж водостоков		Перенесено на 2021 год
Теплоснабжение	Восстановить изоляцию трубопровода в ИТП	1 квартал 2020 года	выполнено
	Заменить приборы КИП (манометр, термометр), запорную арматуру	По окончании отопительного сезона	Выполнено:, проведена поверка и замена приборов
	Модернизация УКУТ		выполнено
Электроснабжение	Энергосберегающие мероприятия: приобретение и установка энергосберегающих ламп с датчиками в МОПы	В течение года	Выполнено во 2-м подъезде
	Замена общедомового счетчика электроэнергии в паркинге	2 квартал 2020 года	выполнено
Техническое обслуживание системы пожарной безопасности	Проведение испытаний системы, диагностика и замена датчиков, приобретение компрессора, зарядка огнетушителей, приобретение планов эвакуации, указателей	В течение года	Выполнено. Приобретение компрессора и планов эвакуации перенесено на 2021 год
	Приобретение и установка ручек «Антипаника» на пожарные выходы, установка магнитных замков		Выполнено. Установка магнитных замков перенесена.
<i>Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания, МОП)</i>			
Ремонт фасада	Восстановление штукатурного слоя, утепление, восстановление целостности	В течение года	Перенесено на 2021 год
Ремонт мест общего пользования	Штукатурно-малярные работы Установка гипсовых маяков	В течение года 1 квартал 2020 года	выполнено
<i>Благоустройство, ремонтные работы на придомовой территории, в паркинге</i>			
Проектные работы по благоустройству и перепланировке придомовой территории, подготовка документов для программы «Комфортная среда»	Разработка проекта, подготовка смет, утверждение на общем собрании собственников помещений	В течение года	Разработка проекта перенесена на 2021 год
Ремонтные работы по восстановлению гидроизоляционного и теплоизоляционного слоя стен/крыши/перекрытий паркинга	Утверждение перечня работ, сметы, проведение ремонтных работ	2-3 квартал 2020 года	Проект и смета утверждены на собрании собственников

<i>Текущий ремонт, техническое обслуживание иного имущества МКД</i>		
Техническое обслуживание ворот, калиток.	Замена приводов на распашные ворота	3 квартал 2020 года. Выполнено
	Приобретение запасного комплекта пружины и муфты на подъемные ворота	3 квартал 2020 года. Выполнено
Обслуживание домофонной системы	Модернизация домофонной системы	3 квартал 2020 года. Перенесена на 2021 год
Модернизация системы видеонаблюдения	Монтаж видеокамер в лифтах 1-го подъезда, монтаж дополнительных камер по периметру МКД	2 квартал 2020 года. Выполнено
Лифтовое оборудование	Установка фотореверсов	Перенесено на 2021 год

<i>Плановые мероприятия по договорам (содержание и текущий ремонт общего имущества)</i>				
Вид работы/услуги	Содержание работы/услуги	Периодичность	Результат выполнения	
Текущий осмотр общего имущества МКД	Обходы сантехником, электриком, плотником, инженером	Еженедельно 2-3 раза в неделю, по Договору обслуживания с ООО «Сомато»	Обеспечение рабочего состояния инженерных систем, конструктивных элементов, общего имущества собственников. По результатам - отчеты о результатах обходов, перечень выполненных работ	Выполнено. Отчеты размещаются на сайте ТСЖ
Сезонный осмотр общего имущества МКД	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	Весна: май Осень: октябрь По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»	Оформление акта осмотра МКД, план работ на год	Выполнено
Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, дренажной канализации	Плановые работы по графику: в течение года По договору с ИП Устинов, ООО «Сомато»	Отчет о проведенных работах. Подписание с РСО Акта о готовности МКД к отопительному сезону	Выполнено в срок
Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания	Постоянно. По Договору с ООО «Сомато», ИП Устинов, ООО Аргус, ООО «Лифтмонтаж», ИКЦ «УралЛифт», ООО «УРК»	Обеспечение исправного состояния общего имущества собственников	Выполнено по графикам в рамках договоров

Внеплановые работы:

Правление ТСЖ «Попова,33а»
31.03.2021 г.